

### Obrazac 18.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-272/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju, Zadar, Špire Brusine 16, OIB: 71613878569

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2025 DO 19.06.2025

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Održana je skupština vjerovnika po prijedlogu radi obustave postupka radi nedostatnosti stečajne mase radi namirenja troškova postupka.  
Vjerovnici prisutni na skupštini jednoglasno su odlučili da se postupka ipak ne obustavlja budući bi se posljedično pravnim učincima obustave procesne radnje u parnici koju dužnik vodi produljile i usporile isti. Daljnjim rješenjem vjerovnik je pozvan na uplatu predujma radi pokrića troškova postupka. Po istome je izvršena uplata.
2. Sud je donio i rješenje radi brisanja zabilježbe prethodnog postupka na poslovnom udjelu tako da će se isti unovčiti prema prihvaćenoj ponudi imatelja većine poslovnih udjela istog društva.
3. U prethodno navedenoj parnici očekuje se zakazivanje ročišta,

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (EUR)	VRIJEDNOST (HRK)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	Poslovni udio Hoteli Njivice d.o.o.	1.977,57	14.900,00	Nominalna vrijednost
2.	Dionice TOZ Penkala d.d.	23,36	176,00	Tržišna vrijednost SKDD
3.	Dionice DIOKI d.d. u stečaju	218,99	1.650,00	Tržišna vrijednost SKDD
4.	Potraživanja Oportunitas d.o.o.	217.721,28	1.640.421,02	IOS
5.	Potraživanja povezane osobe	22.268.594,67	167.782.726,52	IOS
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>22.488.535,87</b>	<b>169.439.873,54</b>	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Nema unovčenih predmeta stečajne mase.**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase. Zaprimita je ponuda radi otkupa poslovnog udjela redni br. 1. koja je prihvaćena i po kojoj se dalje postupa radi unovčenja. Postupak pokrenut u odnosu na točku 4. je obustavljen i sklopljen je sporazum radi zasnivanja založnog prava na dužnikovoj tražbini koji je i upisan u registra FINA-e. Točka 5. očitovanje prema zaključcima skupštine vjerovnika zaprimljeno i nije bilo daljnjih prijedloga.**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Razlučna prava ne postoje.**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Izlučno pravo ne postoji.**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**Nema namirenja obveza stečajna mase u izvještajnom razdoblju.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Nema radnika koji su nastavili sa radom**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Nije bilo dioba.**
9. ostali podaci.  
**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 19.06.2025 do 19.09.2025.

1. Realizacija po ponudi radi otkupa poslovnog udjela u Hotel Njivice d.o.o.
2. Postupak po prihvaćenoj reviziji zakazivanje ročišta.
3. Daljnje praćenje ostavinskog postupka po sporazumu koje Oportunitas d.o.o., Zagreb vodi na imovini i koji je u tijeku.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 27.06.2025

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš